

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

14.10.2014

г. Ставрополь

№ 3468

О внесении изменений в постановление администрации города Ставрополя от 31.10.2013 № 3826 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя на 2014 - 2016 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Ставропольской городской Думы от 25 декабря 2013 г. № 440 «О бюджете города Ставрополя на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов», постановлениями администрации города Ставрополя от 20.09.2013 № 3232 «О Порядке разработки муниципальных программ, их формирования и реализации», от 23.04.2014 № 1394 «Об утверждении плана мероприятий по составлению проекта бюджета города Ставрополя на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Ставрополя от 31.10.2013 № 3826 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя на 2014 - 2016 годы» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В наименовании цифры «2016» заменить цифрами «2017».

1.2. В пункте 1 цифры «2016» заменить цифрами «2017».

1.3. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Некристову А.Ю.

Глава администрации
города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 14.10.2014 № 3468

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Развитие градостроительства на территории города Ставрополя
на 2014 - 2017 годы»

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории
города Ставрополя на 2014 - 2017 годы»

Наименование муниципальной программы муниципальная программа «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя на 2014 - 2017 годы» (далее - Программа)

Наименование, дата, номер постановления администрации города Ставрополя от 03.09.2013 № 2959 города Ставрополя об «О перечне муниципальных программ города утверждения перечня Ставрополя» муниципальных программ

Ответственный исполнитель муниципальной программы комитет градостроительства администрации города Ставрополя

Соисполнители муниципальной программы администрация Промышленного района города Ставрополя;
администрация Октябрьского района города Ставрополя

Цели и задачи муниципальной программы целями Программы являются:
утверждение документов территориального планирования, направленных на создание благоприятных условий жизнедеятельности населения города Ставрополя;
обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя;
обеспечение развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур с

учетом охраны объектов культурного наследия и природных ресурсов, в том числе разработка проектов планировок территорий города Ставрополя (проекты планировки, проекты межевания);

формирование земельных участков для решения вопросов местного значения и муниципальных нужд.

Задачами Программы являются:

выполнение функций заказчиков по разработке градостроительной документации о градостроительном планировании развития и застройки территории города Ставрополя и частей территории города Ставрополя;

формирование земельных участков под многоквартирными домами и иными объектами, входящими в состав общего имущества в многоквартирном доме;

формирование земельных участков для проектирования и строительства объектов социальной инфраструктуры на территории города Ставрополя;

формирование земельных участков с различными видами разрешенного использования для последующей продажи права собственности или права на заключение договоров аренды земельных участков;

увеличение объектов налогообложения по местным налогам;

формирование земельных участков для организации и проведения открытых аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий;

формирование земельных участков при необходимости установления публичных сервитутов в интересах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

Сроки реализации
муниципальной программы
(подпрограмм)

2014 - 2017 годы

Ресурсное обеспечение муниципальной программы

общий объем финансирования Программы за счет средств бюджета города Ставрополя составляет 56027,32 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2014 году - 13800,58 тыс. рублей;

в 2015 году - 14075,58 тыс. рублей;

в 2016 году - 14075,58 тыс. рублей;

в 2017 году - 14075,58 тыс. рублей.

Из них на реализацию подпрограмм: «Градостроительство в городе Ставрополе» - общий объем финансирования за счет средств бюджета города Ставрополя составляет 48000,00 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2014 году - 12000,00 тыс. рублей;

в 2015 году - 12000,00 тыс. рублей;

в 2016 году - 12000,00 тыс. рублей;

в 2017 году - 12000,00 тыс. рублей;

«Формирование земельных участков для решения вопросов местного значения и муниципальных нужд» - общий объем финансирования за счет средств бюджета города Ставрополя составляет 8027,32 тыс. рублей, в том числе по годам:

в 2014 году - 1800,58 тыс. рублей;

в 2015 году - 2075,58 тыс. рублей;

в 2016 году - 2075,58 тыс. рублей;

в 2017 году - 2075,58 тыс. рублей

Наименование подпрограмм

«Градостроительство в городе Ставрополе»; «Формирование земельных участков для решения вопросов местного значения и муниципальных нужд»

1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Программы и прогноз ее развития

Градостроительная деятельность является основой территориального планирования, составной частью процесса управления развитием территории города Ставрополя и должна обеспечить устойчивое развитие территории города Ставрополя, безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов.

Анализ процесса подготовки документов территориального планирования выявил ряд проблем, возникающих при их разработке:

отсутствие актуализированной цифровой картографической основы схем территориального планирования;

отсутствие достаточных средств на разработку документов территориального планирования;

отсутствие порядка и условий упрощенного предоставления сведений из государственных фондов, реестров и кадастров для подготовки документов территориального планирования;

низкое качество подготовки документов территориального планирования.

Необходимость разработки Программы, направленной на обеспечение подготовки документов территориального планирования, очевидна.

Программа является важным инструментом для повышения эффективности бюджетных расходов, создающим условия для повышения качества бюджетного планирования, эффективности, гибкости и результативности использования бюджетных средств.

В соответствии с генеральным планом города Ставрополя, Правилами землепользования и застройки города Ставрополя необходимо активизировать работу по разработке документации по планировке территорий города Ставрополя в целях выявления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства различного назначения. Разработка проектов планировок территорий города Ставрополя особенно важна для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, формирования архитектурного облика города Ставрополя.

Подготовка документации по планировке территорий города Ставрополя также важна с точки зрения оптимального выбора конкретных площадок будущего строительства с учетом необходимости опережающего создания инженерной, транспортной и социальной инфраструктур застраиваемых территорий.

Осуществление эффективного стратегического и программно-целевого планирования и управления в области градостроительной деятельности является одним из критериев оценки эффективности комплексного развития территории города Ставрополя.

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности относятся:

утверждение генеральных планов, правил землепользования и застройки;

утверждение подготовленной на основе генеральных планов

документации по планировке территории;

ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Программа разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и конкретизирует их положения применительно к условиям развития территории города Ставрополя в части осуществления полномочий в области градостроительной деятельности по территориальному планированию территории города Ставрополя, формирования земельных участков за счет средств бюджета города Ставрополя в рамках реализации полномочий органов местного самоуправления.

Условием осуществления градостроительной деятельности на территории города Ставрополя, механизмом комплексного рассмотрения и выработки решений по проблемам развития территории города Ставрополя является разработка документов территориального планирования, заявленная в мероприятиях Программы.

Реализация Программы позволит обеспечить эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития территории города Ставрополя в пределах установленных полномочий органов местного самоуправления.

2. Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

утверждение документов территориального планирования, направленных на создание благоприятных условий жизнедеятельности населения города Ставрополя;

обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя;

обеспечение развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур с учетом охраны объектов культурного наследия и природных ресурсов, в том числе разработка проектов планировок территорий города Ставрополя (проекты планировки, проекты межевания);

формирование земельных участков для решения вопросов местного значения и муниципальных нужд.

Для достижения поставленных целей Программа предусматривает решение следующих задач:

выполнение функций заказчиков по разработке градостроительной документации о градостроительном планировании развития и застройки территории города Ставрополя и частей территории города Ставрополя;

формирование земельных участков под многоквартирными домами и иными объектами, входящими в состав общего имущества в многоквартирном доме;

формирование земельных участков для проектирования и строительства объектов социальной инфраструктуры на территории города Ставрополя;

формирование земельных участков с различными видами разрешенного использования для последующей продажи права собственности или права на заключение договоров аренды земельных участков;

увеличение объектов налогообложения по местным налогам;

формирование земельных участков для организации и проведения открытых аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий;

формирование земельных участков при необходимости установления публичных сервитутов в интересах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края.

3. Сроки реализации Программы

Реализация Программы рассчитана на 4 года, с 2014 года по 2017 год включительно.

4. Перечень и общая характеристика подпрограмм Программы

Перечень и общая характеристика подпрограмм Программы приведены в приложении 1 к Программе.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы на весь период действия осуществляется за счет средств бюджета города Ставрополя в сумме 56027,32 тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 13800,58 тыс. рублей;

2015 год - 14075,58 тыс. рублей;

2016 год - 14075,58 тыс. рублей;

2017 год - 14075,58 тыс. рублей.

Финансовое обеспечение реализации Программы в части расходных обязательств города Ставрополя осуществляется за счет средств бюджета города Ставрополя. Распределение бюджетных ассигнований на реализацию Программы утверждается решением Ставропольской городской Думы о бюджете города Ставрополя на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов, планом мероприятий по составлению проекта бюджета города Ставрополя на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов.

Прогнозная оценка обеспечения реализации Программы основана на мероприятиях Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2020 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 27 мая 2011 года № 64.

6. Система управления реализацией Программы

Управление реализацией Программы осуществляет комитет градостроительства администрации города Ставрополя.

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя ежегодно уточняет целевые показатели и финансовые затраты по мероприятиям Программы, механизм реализации Программы, состав исполнителей Программы с учетом выделяемых на реализацию Программы бюджетных ассигнований.

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя ежегодно, не позднее 15 декабря текущего финансового года, утверждает по согласованию с исполнителями Программы план реализации Программы на очередной финансовый год и направляет его в комитет экономического развития администрации города Ставрополя и комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя.

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным годом, представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя сводный годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Программы.

Отчет до предоставления в комитет экономического развития администрации города Ставрополя подлежит согласованию с комитетом финансов и бюджета администрации города Ставрополя.

Отчет о выполнении Программы, действие которой завершено в отчетном году, должен включать в себя отчет за отчетный год и за весь период реализации Программы

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя и исполнители Программы осуществляют контроль за ходом реализации Программы (подпрограмм), в том числе выполнения сроков реализации мероприятий Программы (подпрограмм), целевым и эффективным использованием бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию мероприятий Программы (подпрограмм), конечными результатами Программы (подпрограмм) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Оценка эффективности реализации Программы

Ожидаемые результаты реализации Программы:

обеспечение эффективного решения приоритетных социальных, экономических и других задач развития города Ставрополя в пределах установленных полномочий органов местного самоуправления;

подготовка документов территориального планирования, направленных на создание благоприятных условий жизнедеятельности населения города Ставрополя;

обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя;

обеспечение развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур с учетом охраны объектов культурного наследия и природных ресурсов, в том числе разработка проектов планировок территорий города Ставрополя (проекты планировки, проекты межевания);

формирование земельных участков для решения вопросов местного значения и муниципальных нужд;

обеспечение наполняемости бюджета города Ставрополя за счет увеличения поступления налоговых и неналоговых платежей за использование земельных участков с различными видами разрешенного использования.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется по итогам ежегодного исполнения Программы комитетом экономического развития администрации города Ставрополя.

Целью и задачами оценки эффективности реализации Программы являются выявление соответствия выполнения программных мероприятий установленным в Программе параметрам, своевременное выявление и корректировка отклонений от утвержденных целей и задач Программы.

Оценка эффективности реализации Программы проводится на основе анализа выполнения программных мероприятий и их финансового обеспечения, статистической информации, связанной с достижением целей и задач Программы.

Для оценки эффективности реализации Программы используются целевые показатели выполнения Программы. Оценка эффективности реализации расходования бюджетных средств осуществляется по критерию «степень достижения за отчетный период запланированных значений целевых индикаторов и показателей».

Оценка эффективности реализации Программы определяется при достижении следующих целевых индикаторов:

площадь земельных участков, в отношении которых разработаны проекты планировки территории (га);

площадь сформированных земельных участков для решения вопросов местного значения и муниципальных нужд (кв. м), в том числе:

площадь сформированных земельных участков под многоквартирными домами;

площадь сформированных земельных участков для проведения торгов по продаже права собственности на земельные участки и права на заключение договоров аренды земельных участков;

площадь сформированных земельных участков для проектирования и строительства объектов социальной инфраструктуры.

Методика и критерии оценки эффективности реализации Программы приведены в приложении 4 к Программе и включают описание количественных и качественных показателей реализации Программы.

Приложение 1

к муниципальной программе
«Развитие градостроительства
на территории города Ставрополя
на 2014 - 2017 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
подпрограмм муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя на 2014 - 2017 годы»

№ п/п	Наименование подпрограммы	Ответственный исполнитель, соисполнитель(и)	Срок исполнения (годы)	Обоснование выделения подпрограммы	Объем и источники финансирования (бюджет города Ставрополя), тыс. рублей				Ожидаемый результат	Последствия нереализации подпрограммы
					в том числе по годам:					
					2014	2015	2016	2017		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	«Градостроительство в городе Ставрополе»	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2014 - 2017	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, обеспечение развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур	12000,00	12000,00	12000,00	12000,00	утверждение проектов планировок территорий города Ставрополя в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации	отсутствие устойчивого развития территорий, элементов планировочной структуры города Ставрополя
Всего по подпрограмме «Градостроительство в городе Ставрополе»:					12000,00	12000,00	12000,00	12000,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	«Формирование земельных участков для решения вопросов местного значения и муниципальных нужд»	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2014 -2017	формирование земельных участков: под многоквартирными домами, для проведения торгов по продаже права собственности на земельные участки и права на заключение договоров аренды земельных участков, для проектирования и строительства объектов социальной инфраструктуры на территории города Ставрополя	1373,58	1373,58	1373,58	1373,58	увеличение объектов налогообложения; обеспечение формирования земельных участков для проведение торгов по продаже права собственности на земельные участки, права на заключение договоров аренды земельных участков, права на заключение договоров о развитии застроенных территорий, формирование земельных участков для проектирования и строительства объектов социальной инфраструктуры	отсутствие новых поступлений налоговых и неналоговых платежей за использование земельных участков с различными видами разрешенного использования, невыполнение приоритетных социальных, экономических и других задач развития города Ставрополя
		администрация Промышленного района города Ставрополя			256,00	256,00	256,00	256,00		
		администрация Октябрьского района города Ставрополя			171,00	446,00	446,00	446,00		
Всего по подпрограмме «Формирование земельных участков для решения вопросов местного значения и муниципальных нужд»					1800,58	2075,58	2075,58	2075,58		
Всего по Программе:					56027,32					

Приложение 2

к муниципальной программе
«Развитие градостроительства
на территории города Ставрополя
на 2014 - 2017 годы»

ПОДПРОГРАММА «Градостроительство в городе Ставрополе»

ПАСПОРТ подпрограммы «Градостроительство в городе Ставрополе»

Наименование Подпрограммы	подпрограмма «Градостроительство в городе Ставрополе» (далее - Подпрограмма)
Наименование, дата, номер постановления администрации города Ставрополя об утверждении перечня муниципальных программ	постановление администрации города Ставрополя от 03.09.2013 № 2959 «О перечне муниципальных программ города Ставрополя»
Ответственный исполнитель Подпрограммы	комитет градостроительства администрации города Ставрополя
Соисполнитель(и) Подпрограммы	отсутствуют
Цели и задачи Подпрограммы	целями Подпрограммы являются: утверждение документов территориального планирования, направленных на создание благоприятных условий жизнедеятельности населения города Ставрополя; обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя; обеспечение развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур с учетом охраны объектов культурного наследия и природных ресурсов, в том числе разработка проектов планировок территорий города Ставрополя (проекты планировки, проекты межевания).

Задачами Подпрограммы являются:
подготовка документов территориального планирования города Ставрополя, в том числе разработка проектов планировок территорий города Ставрополя (проекты планировки, проекты межевания);
выполнение функций заказчиков по разработке градостроительной документации о градостроительном планировании развития и застройки территории города Ставрополя и частей территории города Ставрополя

Сроки реализации Подпрограммы 2014 - 2017 годы

Ресурсное обеспечение Подпрограммы общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств бюджета города Ставрополя составляет 48000,00 тыс. рублей, в том числе по годам:
в 2014 году - 12000,00 тыс. рублей;
в 2015 году - 12000,00 тыс. рублей;
в 2016 году - 12000,00 тыс. рублей;
в 2017 году - 12000,00 тыс. рублей

1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы и прогноз ее развития

Градостроительная деятельность является основой территориального планирования, составной частью процесса управления развитием территории города Ставрополя и должна обеспечить устойчивое развитие территории города Ставрополя, безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охрану и рациональное использование природных ресурсов.

Анализ процесса подготовки документов территориального планирования выявил ряд проблем, возникающих при их разработке:

отсутствие актуализированной цифровой картографической основы схем территориального планирования;

отсутствие достаточных средств на разработку документов территориального планирования;

отсутствие порядка и условий упрощенного предоставления сведений из государственных фондов, реестров и кадастров для подготовки документов территориального планирования;

низкое качество подготовки документов территориального планирования.

В соответствии с генеральным планом города Ставрополя, Правилами землепользования и застройки города Ставрополя необходимо активизировать работу по разработке документации по планировке территорий города Ставрополя в целях выявления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства различного назначения. Разработка проектов планировок территорий города Ставрополя особенно важна для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, формирования архитектурного облика города Ставрополя.

Подготовка документации по планировке территорий города Ставрополя также важна с точки зрения оптимального выбора конкретных площадок будущего строительства с учетом необходимости опережающего создания инженерной, транспортной и социальной инфраструктур застраиваемых территорий.

Условием осуществления градостроительной деятельности на территории города Ставрополя, механизмом комплексного рассмотрения и выработки решений по проблемам градостроительного развития города Ставрополя является разработка документов территориального планирования, заявленная в мероприятиях Подпрограммы.

2. Цели и задачи Подпрограммы

Основными целями Подпрограммы являются:

утверждение документов территориального планирования, направленных на создание благоприятных условий жизнедеятельности населения города Ставрополя;

обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя;

обеспечение развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур с учетом охраны объектов культурного наследия и природных ресурсов, в том числе разработка проектов планировок территорий города Ставрополя (проекты планировки, проекты межевания).

Для достижения поставленных целей Подпрограмма предусматривает решение следующих задач:

подготовка документов территориального планирования города Ставрополя, в том числе разработка проектов планировок территорий города Ставрополя (проекты планировки, проекты межевания);

выполнение функций заказчиков по разработке градостроительной документации о градостроительном планировании развития и застройки территории города Ставрополя и частей территории города Ставрополя.

3. Сроки реализации Подпрограммы

Реализация Подпрограммы рассчитана на 4 года, с 2014 года по 2017 год включительно.

4. Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы

Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы приведены в приложении 1 к Подпрограмме.

5. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансирование Подпрограммы на весь период действия осуществляется за счет средств бюджета города Ставрополя в сумме 48000,00 тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 12000,00 тыс. рублей;

2015 год - 12000,00 тыс. рублей;

2016 год - 12000,00 тыс. рублей;

2017 год - 12000,00 тыс. рублей.

Финансовое обеспечение реализации Программы в части расходных обязательств города Ставрополя осуществляется за счет средств бюджета города Ставрополя. Распределение бюджетных ассигнований на реализацию Программы утверждается решением Ставропольской городской Думы о бюджете города Ставрополя на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов, планом мероприятий по составлению проекта бюджета города Ставрополя на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов.

Прогнозная оценка обеспечения реализации Подпрограммы основана на мероприятиях Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2020 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 27 мая 2011 года № 64.

6. Система управления реализацией Подпрограммы

Управление реализацией Подпрограммы осуществляет комитет градостроительства администрации города Ставрополя.

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя ежегодно уточняет целевые показатели и финансовые затраты по мероприятиям Подпрограммы, механизм реализации Подпрограммы, состав исполнителей Подпрограммы с учетом выделяемых на реализацию Подпрограммы бюджетных ассигнований.

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя ежегодно, не позднее 15 декабря текущего финансового года, утверждает по согласованию с исполнителями Подпрограммы (при наличии) план реализации Подпрограммы на очередной финансовый год и направляет его в комитет экономического развития администрации города Ставрополя и

комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя.

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным годом, представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя сводный годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Подпрограммы.

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя осуществляет контроль за ходом реализации Подпрограммы, в том числе выполнения сроков реализации мероприятий Подпрограммы, целевым и эффективным использованием бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию мероприятий Подпрограммы, конечными результатами Подпрограммы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы:

утверждение документов территориального планирования, направленных на создание благоприятных условий жизнедеятельности населения города Ставрополя;

обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя;

обеспечение развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур с учетом охраны объектов культурного наследия и природных ресурсов, в том числе разработка проектов планировок территорий города Ставрополя (проекты планировки, проекты межевания).

Оценка эффективности реализации Подпрограммы осуществляется по итогам ежегодного исполнения Подпрограммы комитетом экономического развития администрации города Ставрополя.

Целью и задачами оценки эффективности реализации Подпрограммы являются выявление соответствия выполнения программных мероприятий установленным в Подпрограмме параметрам, своевременное выявление и корректировка отклонений от утвержденных целей и задач Подпрограммы.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы проводится на основе анализа выполнения программных мероприятий и их финансового обеспечения, статистической информации, связанной с достижением целей и задач Подпрограммы.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы используются целевые показатели выполнения Подпрограммы. Оценка эффективности реализации расходования бюджетных средств осуществляется по критерию «степень достижения за отчетный период запланированных значений целевых индикаторов и показателей».

Оценка эффективности реализации Подпрограммы определяется при достижении целевого индикатора «площадь земельных участков, в отношении которых разработаны проекты планировки территории (га)».

Методика и критерии оценки эффективности реализации Подпрограммы приведены в приложении 2 к Подпрограмме и включают описание количественных и качественных показателей реализации Подпрограммы.

Приложение 1

к подпрограмме «Градостроительство
в городе Ставрополе»

**ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
мероприятий подпрограммы «Градостроительство в городе Ставрополе»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель (и)	Срок исполнени я (годы)	Обоснование выделения мероприятия	Объем и источники финансирования (бюджет города Ставрополя), тыс. рублей				Ожидаемый результат
					в том числе по годам:				
					2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Подготовка проекта планировки территории в границах проспекта Октябрьской Революции, улицы Комсомольской, переулка Чкалова, улицы Ленина, улицы Достоевского, улицы Мира города Ставрополя	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2014	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, обеспечение развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур	9834,99	-	-	-	утверждение проектов планировки территории города Ставрополя в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации
2.	Доработка проекта планировки государственной историко-культурной заповедной территории «Крепостная гора»	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2014	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, обеспечение развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур	2165,01		-	-	утверждение проектов планировки территории города Ставрополя в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	Подготовка проекта планировки территории Северного планировочного района в границах улицы Батальонной, улицы Пригородной, проезда Чапаевского, улицы Чапаева, улицы Березовой, береговой линии балки Третья Речка, западной границы дачного некоммерческого товарищества «Успех», улицы Успех 10, западной границы дачного некоммерческого товарищества «Успех», береговой линии реки Ташлы города Ставрополя	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2015	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, обеспечение развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур	-	12000,00	-	-	утверждение проектов планировки территории города Ставрополя в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации
4.	Подготовка проекта планировки территории в границах улицы Дзержинского, улицы Ковалева, улицы Московской, переулка Чкалова, улицы Комсомольской, улицы К. Хетагурова города Ставрополя	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2016	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, обеспечение развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур	-	-	12000,00	-	утверждение проектов планировки территории города Ставрополя в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	Подготовка проекта планировки территории в границах улицы Мира, береговой линии рек Желобки и Мутнянки, Юго-Западной границы урочища «Надежда», лесного участка № 30 с кадастровым номером 26:12:031001, улицы Города-побратима Безье, улицы Серова, улицы Достоевского города Ставрополя	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2017	обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя, обеспечение развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур	-	-	-	12000,00	утверждение проектов планировки территории города Ставрополя в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации
Всего:					12000,00	12000,00	12000,00	12000,00	
Всего по Подпрограмме:					48000,00				

Приложение 2

к подпрограмме «Градостроительство
в городе Ставрополе»

МЕТОДИКА И КРИТЕРИИ оценки эффективности реализации подпрограммы «Градостроительство в городе Ставрополе»

№ п/п	Наименование целевого индикатора и показателя Подпрограммы	2013 год (оценка)	Значения целевых индикаторов по годам			
			2014	2015	2016	2017
1.	Площадь земельных участков, в отношении которых разработаны проекты планировки территории (га)	115	200	310	375	410

Оценка достижения запланированных результатов по каждому расчетному (значения целевых индикаторов в 2014 - 2016 годах) и базовому показателям (значения целевых индикаторов в 2013 году) за отчетный период измеряется на основании баллового сопоставления фактически достигнутых значений целевых индикаторов за отчетный период с их плановыми значениями за отчетный период по следующей формуле:

$$K_i = T_i - T_e, \text{ где:}$$

K_i - коэффициент достижения i -го целевого индикатора в рассчитываемом году;

T_i - значение прогнозируемого целевого индикатора;

T_e - значение целевого индикатора в расчетном году.

Фактически достигнутые значения целевых индикаторов за отчетный период определяются путем мониторинга, включающего в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы осуществляется путем присвоения каждому целевому

индикатору соответствующего балла:

при $K_i = 100\%$ по отношению к базовому показателю 2013 года - 0 баллов;

при $K_i > 100\%$ по отношению к базовому показателю 2013 года - плюс 1 балл за каждую единицу увеличения;

при $K_i < 100\%$ по отношению к базовому показателю 2013 года - минус 1 балл за каждую единицу снижения.

Приложение 3

к муниципальной программе
«Развитие градостроительства
на территории города Ставрополя
на 2014 - 2017 годы»

ПОДПРОГРАММА «Формирование земельных участков для решения вопросов местного значения и муниципальных нужд»

ПАСПОРТ подпрограммы «Формирование земельных участков для решения вопросов местного значения и муниципальных нужд»

Наименование Подпрограммы	подпрограмма «Формирование земельных участков для решения вопросов местного значения и муниципальных нужд» (далее - Подпрограмма)
Наименование, дата, номер постановления администрации города Ставрополя об утверждении перечня муниципальных программ	постановление администрации города Ставрополя от 03.09.2013 № 2959 «О перечне муниципальных программ города Ставрополя»
Ответственный исполнитель Подпрограммы	комитет градостроительства администрации города Ставрополя
Соисполнители Подпрограммы	администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Октябрьского района города Ставрополя
Цели и задачи Подпрограммы	целью Подпрограммы является формирование земельных участков для решения вопросов местного значения и муниципальных нужд. Задачи Подпрограммы: формирование земельных участков под многоквартирными домами и иными объектами, входящими в состав общего имущества в многоквартирном доме; формирование земельных участков для проектирования и строительства объектов социальной инфраструктуры на территории

города Ставрополя;
формирование земельных участков с различными видами разрешенного использования для последующей продажи права собственности или права на заключение договоров аренды земельных участков;
увеличение объектов налогообложения по местным налогам;
формирование земельных участков для организации и проведения открытых аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий;
формирование земельных участков при необходимости установления публичных сервитутов в интересах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

Сроки реализации
Подпрограммы

2014 - 2017 годы

Ресурсное обеспечение
Подпрограммы

общий объем финансирования Подпрограммы за счет средств бюджета города Ставрополя составляет 8027,32 тыс. рублей, в том числе по годам:
в 2014 году - 1800,58 тыс. рублей;
в 2015 году - 2075,58 тыс. рублей;
в 2016 году - 2075,58 тыс. рублей;
в 2017 году - 2075,58 тыс. рублей

1. Общая характеристика текущего состояния сферы реализации Подпрограммы и прогноз ее развития

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления осуществляются управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и которыми в соответствии с земельным законодательством органы местного самоуправления вправе распоряжаться. При этом, предоставление земельных участков для строительства и для целей, не связанных со строительством, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется с проведением работ по формированию предоставленных земельных участков.

Если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, то собственники жилых и нежилых помещений данного дома признаются в отношении такого земельного участка налогоплательщиками земельного налога пропорционально доле собственника в общей долевой собственности.

Под значительным количеством многоквартирных домов земельные участки не сформированы и не поставлены на государственный кадастровый учет, в связи с чем у органов местного самоуправления отсутствуют основания для начисления земельного налога.

В соответствии с частью 4 статьи 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» формирование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, осуществляется органами государственной власти или органами местного самоуправления.

В период с 2008 по 2013 годы из бюджета города Ставрополя финансировались мероприятия по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами. За указанный период проведено межевание 70 процентов земельных участков под многоквартирными домами, расположенными на территории города Ставрополя.

В целях увеличения объектов налогообложения необходимо продолжить работу по проведению землеустроительных работ и постановке на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами.

В целях оформления права на земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома, соисполнителями Подпрограммы:

проводится разъяснительная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территориях соответствующих районов города Ставрополя, о необходимости оформления права на земельные участки, на которых расположены многоквартирные дома;

оказывается консультационная помощь собственникам помещений в многоквартирных домах о порядке оформления права на земельные участки, расположенные под многоквартирными домами.

Финансирование Подпрограммы за счет средств бюджета города Ставрополя направлено:

на увеличение объектов налогообложения по местным налогам;

на обеспечение формирования земельных участков для проведения торгов по продаже права собственности на земельные участки, права на заключение договоров аренды земельных участков, права на заключение договоров о развитии застроенных территорий;

на обеспечение формирования земельных участков для проектирования и строительства объектов социальной инфраструктуры на территории города Ставрополя.

2. Цели и задачи Подпрограммы

Целью Подпрограммы является формирование земельных участков для решения вопросов местного значения и муниципальных нужд.

Для достижения поставленной цели Подпрограмма предусматривает решение следующих задач:

формирование земельных участков под многоквартирными домами и иными объектами, входящими в состав общего имущества в многоквартирном доме;

формирование земельных участков для проектирования и строительства объектов социальной инфраструктуры на территории города Ставрополя;

формирование земельных участков с различными видами разрешенного использования для последующей продажи права собственности или права на заключение договоров аренды земельных участков;

увеличение объектов налогообложения по местным налогам;

формирование земельных участков для организации и проведения открытых аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий;

формирование земельных участков при необходимости установления публичных сервитутов в интересах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края.

3. Сроки реализации Подпрограммы

Реализация Программы рассчитана на 4 года, с 2014 года по 2017 год включительно.

4. Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы

Перечень и общая характеристика мероприятий Подпрограммы приведены в приложении 1 к Подпрограмме.

5. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Финансирование Подпрограммы на весь период действия осуществляется за счет средств бюджета города Ставрополя в сумме 8027,32 тыс. рублей, в том числе:

2014 год - 1800,58 тыс. рублей;

2015 год - 2075,58 тыс. рублей;

2016 год - 2075,58 тыс. рублей;

2017 год - 2075,58 тыс. рублей.

Финансовое обеспечение реализации Программы в части расходных обязательств города Ставрополя осуществляется за счет средств бюджета

города Ставрополя. Распределение бюджетных ассигнований на реализацию Программы утверждается решением Ставропольской городской Думы о бюджете города Ставрополя на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов, планом мероприятий по составлению проекта бюджета города Ставрополя на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов.

Прогнозная оценка обеспечения реализации Подпрограммы основана на мероприятиях Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2020 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 27 мая 2011 года № 64.

6. Система управления реализацией Подпрограммы

Управление реализацией Подпрограммы осуществляет комитет градостроительства администрации города Ставрополя.

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя ежегодно уточняет целевые показатели и финансовые затраты по мероприятиям Подпрограммы, механизм реализации Подпрограммы, состав исполнителей Подпрограммы с учетом выделяемых на реализацию Подпрограммы бюджетных ассигнований.

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя ежегодно, не позднее 15 декабря текущего финансового года, утверждает по согласованию с исполнителями Подпрограммы план реализации Подпрограммы на очередной финансовый год и направляет его в комитет экономического развития администрации города Ставрополя и комитет финансов и бюджета администрации города Ставрополя.

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя ежегодно до 01 марта года, следующего за отчетным годом, представляет в комитет экономического развития администрации города Ставрополя сводный годовой отчет о ходе реализации и об оценке эффективности реализации Подпрограммы.

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя и исполнители Подпрограммы осуществляют контроль за ходом реализации Подпрограммы, в том числе выполнения сроков реализации мероприятий Подпрограммы, целевым и эффективным использованием бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию мероприятий Подпрограммы, конечными результатами Подпрограммы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Ожидаемые результаты реализации Подпрограммы:

обеспечение эффективного решения приоритетных социальных, экономических и других задач развития города Ставрополя в пределах установленных полномочий органов местного самоуправления;

обеспечение наполняемости бюджета города Ставрополя за счет

увеличения поступления налоговых и неналоговых платежей за использование земельных участков с различными видами разрешенного использования.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы осуществляется по итогам ежегодного исполнения Подпрограммы комитетом экономического развития администрации города Ставрополя.

Целью и задачами оценки эффективности реализации Подпрограммы являются выявление соответствия выполнения программных мероприятий установленным в Подпрограмме параметрам, своевременное выявление и корректировка отклонений от утвержденных целей и задач Подпрограммы.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы проводится на основе анализа выполнения программных мероприятий и их финансового обеспечения, статистической информации, связанной с достижением цели и задач Подпрограммы.

Для оценки эффективности реализации Подпрограммы используются целевые показатели выполнения Подпрограммы. Оценка эффективности реализации расходования бюджетных средств осуществляется по критерию «степень достижения за отчетный период запланированных значений целевых индикаторов и показателей».

Оценка эффективности реализации Подпрограммы определяется при достижении следующих целевых индикаторов:

площадь сформированных земельных участков под многоквартирными домами (кв. м);

площадь сформированных земельных участков для проведения торгов по продаже права собственности на земельные участки и права на заключение договоров аренды земельных участков (кв. м);

площадь сформированных земельных участков для проектирования и строительства объектов социальной инфраструктуры (кв. м).

Методика и критерии оценки эффективности реализации Подпрограммы приведены в приложении 2 к Подпрограмме и включают описание количественных и качественных показателей реализации Подпрограммы.

Приложение 1

к подпрограмме «Формирование земельных участков для решения вопросов местного значения и муниципальных нужд»

ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА мероприятий подпрограммы «Формирование земельных участков для решения вопросов местного значения и муниципальных нужд»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель(и)	Срок исполнения (годы)	Обоснование выделения мероприятий	Объем и источники финансирования (бюджет города Ставрополя), тыс. рублей				Ожидаемый результат
					в том числе по годам:				
					2014	2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Формирование земельных участков под многоквартирными домами	администрация Промышленного района города Ставрополя	2014 - 2017	формирование земельных участков под многоквартирными домами	256,00	256,00	256,00	256,00	увеличение объектов налогообложения
		администрация Октябрьского района города Ставрополя			171,00	446,00	446,00	446,00	
Общий объем финансирования мероприятия Подпрограммы:					427,00	702,00	702,00	702,00	
2.	Формирование земельных участков для проведения торгов по продаже права собственности на земельные участки и права на	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2014 - 2017	формирование земельных участков для проведения торгов по продаже права собственности на земельные участки и права на	970,58	970,58	970,58	970,58	продажа права собственности, права на заключение договоров аренды земельных участков, права на заключение договоров о развитии застроенных территорий

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	заключение договоров аренды земельных участков			заключение договоров аренды земельных участков					
3.	Формирование земельных участков для проектирования и строительства объектов социальной инфраструктуры	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	2014 - 2017	формирование земельных участков для проектирования и строительства объектов социальной инфраструктуры на территории города Ставрополя	403,00	403,00	403,00	403,00	обеспечение формирования земельных участков для проектирования и строительства объектов социальной инфраструктуры на территории города Ставрополя
Всего:					1800,58	2075,58	2075,58	2075,58	
Всего по Подпрограмме:					8027,32				

Приложение 2

к подпрограмме «Формирование земельных участков для решения вопросов местного значения и муниципальных нужд»

МЕТОДИКА И КРИТЕРИИ оценки эффективности реализации подпрограммы «Формирование земельных участков для решения вопросов местного значения и муниципальных нужд»

№ п/п	Наименование целевого индикатора и показателя Подпрограммы	2013 год (оценка)	Значения целевых индикаторов по годам			
			2014	2015	2016	2017
1.	Площадь сформированных земельных участков под многоквартирными домами (кв.м)	91500	93500	95300	97200	98700
2.	Площадь сформированных земельных участков для проведения торгов по продаже права собственности на земельные участки и права на заключение договоров аренды земельных участков (кв.м)	192789	195000	197000	180000	170000
3.	Площадь сформированных земельных участков для проектирования и строительства объектов социальной инфраструктуры (кв.м)	13022	15000	17000	19000	20000

Оценка достижения запланированных результатов по каждому расчетному (значения целевых индикаторов в

2014 - 2016 годах) и базовому показателям (значения целевых индикаторов в 2013 году) за отчетный период измеряется на основании баллового сопоставления фактически достигнутых значений целевых индикаторов за отчетный период с их плановыми значениями за отчетный период по следующей формуле:

$$K_i = T_i - T_e, \text{ где:}$$

K_i - коэффициент достижения i -го целевого индикатора в рассчитываемом году;

T_i - значение прогнозируемого целевого индикатора;

T_e - значение целевого индикатора в расчетном году.

Фактически достигнутые значения целевых индикаторов за отчетный период определяются путем мониторинга, включающего в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей.

Оценка эффективности реализации Подпрограммы осуществляется путем присвоения каждому целевому индикатору соответствующего балла:

при $K_i = 100\%$ по отношению к базовому показателю 2013 года - 0 баллов;

при $K_i > 100\%$ по отношению к базовому показателю 2013 года - плюс 1 балл за каждую единицу увеличения;

при $K_i < 100\%$ по отношению к базовому показателю 2013 года - минус 1 балл за каждую единицу снижения.

Приложение 4

к муниципальной программе
«Развитие градостроительства
на территории города Ставрополя
на 2014 - 2017 годы»

МЕТОДИКА И КРИТЕРИИ
оценки эффективности реализации муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города
Ставрополя на 2014 - 2017 годы»

№ п/п	Наименование целевого индикатора и показателя Программы	2013 год (оценка)	Значения целевых индикаторов по годам			
			2014	2015	2016	2017
«Градостроительство в городе Ставрополе»						
1.	Площадь земельных участков, в отношении которых разработаны проекты планировки территории (га)	115	200	310	375	410
«Формирование земельных участков для решения вопросов местного значения и муниципальных нужд»						
2.	Площадь сформированных земельных участков под многоквартирными домами (кв.м)	91500	93500	95300	97200	98700
3.	Площадь сформированных земельных участков для проведения торгов по продаже права собственности на земельные участки и права на заключение договоров аренды земельных	192789	195000	197000	180000	170000

	участков (кв.м)					
4.	Площадь сформированных земельных участков для проектирования и строительства объектов социальной инфраструктуры (кв.м)	13022	15000	17000	19000	20000

Оценка достижения запланированных результатов по каждому расчетному (значения целевых индикаторов в 2014 - 2016 годах) и базовому показателям (значения целевых индикаторов в 2013 году) за отчетный период измеряется на основании баллового сопоставления фактически достигнутых значений целевых индикаторов за отчетный период с их плановыми значениями за отчетный период по следующей формуле:

$$K_i = T_i - T_e, \text{ где:}$$

K_i - коэффициент достижения i -го целевого индикатора в рассчитываемом году;

T_i - значение прогнозируемого целевого индикатора;

T_e - значение целевого индикатора в расчетном году.

Фактически достигнутые значения целевых индикаторов за отчетный период определяются путем мониторинга, включающего в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется путем присвоения каждому целевому индикатору соответствующего балла:

при $K_i = 100\%$ по отношению к базовому показателю 2013 года - 0 баллов;

при $K_i > 100\%$ по отношению к базовому показателю 2013 года - плюс 1 балл за каждую единицу увеличения;

при $K_i < 100\%$ по отношению к базовому показателю 2013 года - минус 1 балл за каждую единицу снижения.